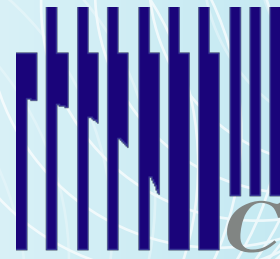


Real Estate Management System for Windows

RMS



CompuPower

CompuProperty



ระบบงาน CompuProperty เป็นระบบงานที่ได้พัฒนาอย่างต่อเนื่อง
นับตั้งแต่ก่อตั้งบริษัทในปี 2534 ระบบได้รวมระบบย่อยๆ ที่สำคัญซึ่งเป็นหัวใจใน
การบริหาร ดำเนินการ และทางปฏิบัติไว้ในระบบงาน CompuProperty นับได้ว่าเป็น
ระบบที่ช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหาร การจัดการ และการทำงาน
อย่างเพียบพร้อมในหน่วยงานต่างๆ ขององค์กร



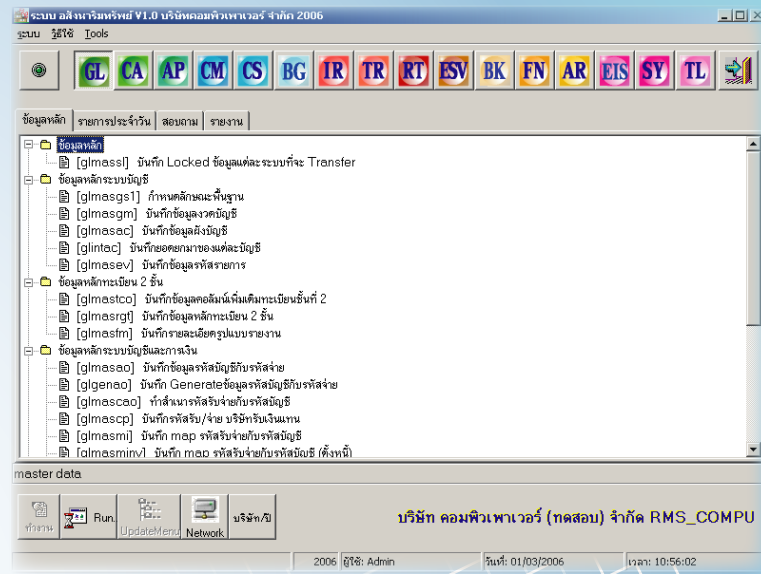
CompuSmart
Solution Co.,Ltd.



CompuSmart
Care Co.,Ltd.

RMS ระบบงาน CompuProperty

- ระบบลูกหนี้ขายผ่อนชำระ IR-Installment Receivable
- ระบบเช่า RT-Rental
- ระบบงบประมาณโครงการ BG-Budget Project
- ระบบควบคุมงานก่อสร้าง CM-Construction Management
- ระบบควบคุมการเก็บงาน/ต่อเติม CME-Construction Management Enhancement
- ระบบต้นทุน CS-Costing
- ระบบเจ้าหนี้การค้า AP-Account Payable
- ระบบการเงิน FN-Finance
- ระบบบริการซ่อมบำรุง ESV-Engineering Service
- ระบบบัญชี GL-General Ledger
- ระบบเครื่องมือส่วนกลาง TL-Tool



● ระบบลูกหนี้ขายผ่อนชำระ IR-Installment Receivable

- เชื่อมโยง(On-Line) ข้อมูล ระหว่างสำนักงานขายกับสำนักงานใหญ่
- มีระบบการขายอย่างสมบูรณ์แบบ รวมถึงการกำหนด Price List และของแถม เป็นต้น
- กำหนดงวดการชำระเงินได้อย่างอิสระ
- รองรับการขายเงินสดได้หลากหลาย เช่น เงินสด, เช็ค, บัตรเครดิต, Payin Slip เป็นต้น รวมไปถึงการรับชำระด้วยส่วนลด
- ออกใบจอง, รับชำระ, ออกใบเสร็จ ฯลฯ ได้ที่สำนักงานขาย ทั้งแบบ C/S และ Web Appl.
- เปิดการขายพร้อมกันมากกว่า 1 สำนักงานขายในโครงการเดียวกันโดยระบบจะป้องกันการจองซ้ำ และยังสามารถแสดง/พิมพ์ผังโครงการปัจจุบันแบบ Real- Time ตลอดเวลา

งวด	วันที่	จำนวนเงิน	รหัสรับ/จ่าย	VAT	% VAT	WTAX	% WTAX	จำนวนงวด
จอง	06/02/2548	20,000.00	410110013	N	0.00	N	0.00	
สัญญา	13/02/2548	50,000.00	410110012	N	0.00	N	0.00	1
ควมริ>>	13/03/2548	35,000.00	410110013	N	0.00	N	0.00	8
โอน	13/11/2548	7,628,870.00	410110014	N	0.00	N	0.00	
รวม		7,978,870.00						

งวดสัญญา	วันที่ครบกำหนด	จำนวนเงิน	รหัสรับ/จ่าย	Vat	%Vat	Wtax	%Wtax	ชำระ 2
0	13/02/2548	50,000.00	410110012	N	0.00	N	0.00	50,000.00

งวดงวด	วันที่ครบกำหนด	จำนวนเงิน	รหัสรับ/จ่าย	Vat	%Vat	Wtax	%Wtax	ชำระ 2
001	13/03/2548	35,000.00	410110013	N	0.00	N	0.00	35,000.00
002	13/04/2548	35,000.00	410110013	N	0.00	N	0.00	35,000.00
003	13/05/2548	35,000.00	410110013	N	0.00	N	0.00	35,000.00
004	13/06/2548	35,000.00	410110013	N	0.00	N	0.00	0.00
005	13/07/2548	35,000.00	410110013	N	0.00	N	0.00	0.00
006	13/08/2548	35,000.00	410110013	N	0.00	N	0.00	0.00
007	13/09/2548	35,000.00	410110013	N	0.00	N	0.00	0.00
008	13/10/2548	35,000.00	410110013	N	0.00	N	0.00	0.00

- เชื่อมข้อมูลการขายไปที่ระบบบัญชี/การเงิน ได้อย่างอัตโนมัติ(แต่มีการควบคุมและตรวจสอบความถูกต้องอย่างเป็นขั้นเป็นตอน) เพื่อไม่ต้องเสียเวลาบันทึกข้อมูลซ้ำซ้อน และความผิดพลาดอื่นๆ
- รองรับการต่อเติม การเพิ่มงาน ลดงาน หรือการปรับเปลี่ยนวัสดุ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมไปถึงการควบคุมการทำสัญญาย่อย
- รองรับกฎหมายและตลาดหลักทรัพย์อย่างครบถ้วนไม่ว่าจะเป็นภาษีธุรกิจเฉพาะ ภาษีมูลค่าเพิ่ม และการรับรู้อย่างได้
- มีระบบควบคุมการโอนอย่างมีประสิทธิภาพเช่น การขอสินเชื่อ การขอทะเบียนมิเตอร์น้ำ, ไฟ, โทรศัพท์ เอกสารที่ต้องใช้โอนของลูกค้า การตรวจสอบสภาพบ้าน การคำนวณค่าใช้จ่ายที่ต้องการตอนโอนที่กรมที่ดิน เป็นต้น
- มีรายงานตรวจสอบ และรายงานสรุปสำหรับผู้บริหาร

● ระบบเช่าอาคารสำนักงาน RT-Rental

- **ควบคุม** สัญญาเช่าอาคาร ค่าใช้จ่ายต่างๆที่เก็บเป็นค่างวด ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นประจำ หรือตามปริมาณที่ใช้ เอกสารการแจ้งหนี้และการรับชำระ ทะเบียนมิเตอร์น้ำไฟ เลขหมายโทรศัพท์ของอาคาร
- **Unit** คุม unit ของอาคาร แบ่งประเภทตามธุรกิจใช้อาคาร
- **พื้นที่** คุมพื้นที่ของอาคาร ทำสัญญาตามพื้นที่
- **ประเภทรายได้/ทะเบียน** กำหนดประเภทรายได้ของอาคารไม่จำกัด
- **จำนวน** คุมทะเบียนมิเตอร์น้ำ ไฟ โทรศัพท์ ฯลฯ กำหนดราคาการใช้มิเตอร์ ต่อหน่วยการใช้งาน

- **สัญญาเช่า** กำหนดรายได้ประจำและประเภทรายได้ต่างๆของสัญญา กำหนดเลขมิเตอร์น้ำ ไฟ โทรศัพท์ แยกผู้เช่าและผู้ชำระเงิน กำกับมูลค่าเช่าตามพื้นที่ที่ถนัดผู้เช่ามีหลายบริษัท กำหนดการขึ้นค่าเช่าอัตโนมัติ
- **การแจ้งหนี้ประจำงวด** บันทึกค่าใช้จ่ายต่างๆ นอกเหนือจากค่าใช้จ่ายประจำ ประมวลผล พิมพ์ใบแจ้งหนี้
- **การรับชำระ** รับชำระเป็นเงินสด เช็ค เครดิตการ์ดหรือการโอนเข้าบัญชี รับชำระตามเอกสารแจ้งหนี้ ชำระ Partial Payment พิมพ์ใบเสร็จหรือใบรับเงิน
- **ทะเบียนเช็คและการนำเงินเข้าธนาคาร** ทะเบียนเช็ครับ รวม Post Dated Cheque พิมพ์รายละเอียดประกอบการนำฝาก คุณสถานะเช็ค เก็บประวัติการเปลี่ยนสถานะเช็ค กำหนดค่าธรรมเนียมเช็คกรณีเป็นเช็คระหว่างทาง Link เข้าระบบบัญชีและการเงินอัตโนมัติ

ระบบควบคุม CM- Construction Management

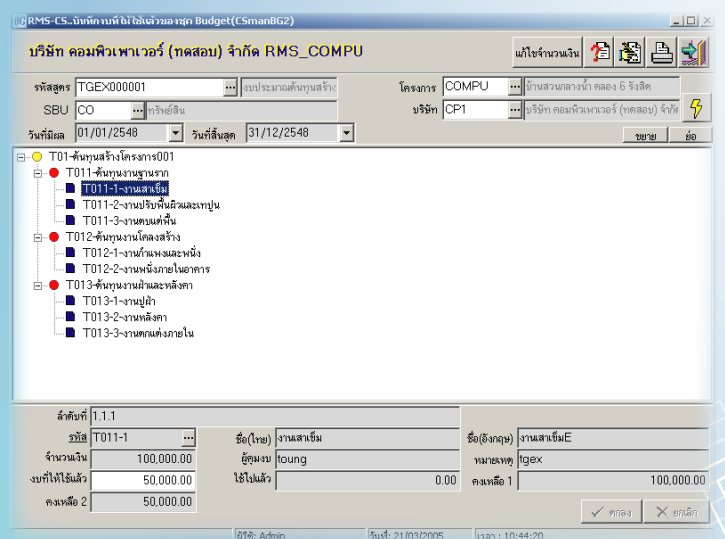
- **สัญญาผู้รับเหมา**
 - ลักษณะสัญญา เป็นแบบก่อสร้างตัวบ้าน หรือก่อสร้างอาคารอุปโภค
 - รายละเอียดของสัญญา เช่น พรณ., มูลค่าสัญญา, แปลงที่ก่อสร้าง, การประกันสัญญา, เงินล่วงหน้า, เงินประกันผลงาน เป็นต้น
 - ทำรายงาน Forecast การจ่ายเงิน จากงวดการส่งมอบในสัญญา
 - สามารถทราบสถานะได้อย่างรวดเร็วว่าสัญญาไหนก่อสร้างล่าช้า
 - มีระบบการอนุมัติสัญญา
 - เก็บประวัติการลดงานในสัญญา
 - ควบคุมการจบสัญญา ทั้งแบบปกติ และ พิเศษ
 - ในแต่ละสัญญาสามารถก่อสร้างบ้านได้มากกว่า 1 หลัง แต่ควรอยู่ในโครงการเดียวกัน
 - มีสัญญาย่อยได้ไม่จำกัด



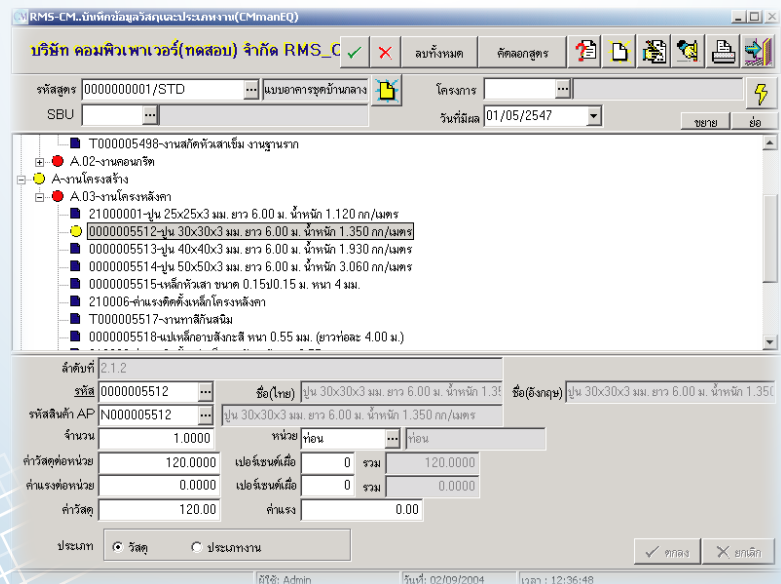
- **ใบเบิกงวดงาน**
 - รายละเอียดของใบเบิก เช่น สัญญา, งวดงาน, วิธีการจ่าย เป็นต้น
 - แยกจำนวนเงินที่จ่ายว่าเป็น ค่างานเท่าไร, เงินล่วงหน้าเท่าไร, เงินประกันเท่าไร, มีรายการหักอะไรบ้าง
 - แยกจ่ายของสัญญาไหนบ้าง
 - แยกสถานะของงวดงานได้ว่า งวดไหนเบิกไปแล้ว งวดไหนยังไม่ได้เบิก
 - เบิกจ่ายได้พร้อมกันหลายสัญญา
 - เบิกจ่ายได้หลายครั้งใน 1 งวด
 - กำหนดวิธีการเบิกจ่ายได้ 3 วิธี
 - บันทึกรายการหักได้หลายรายการต่อ 1 ใบเบิก

ระบบงบประมาณโครงการ BG-Budget Project

- กำหนดโครงสร้าง(หมวดหมู่)ของงบประมาณได้ไม่จำกัด
- ควบคุมค่าใช้จ่ายให้เป็นไปตามงบประมาณ
- เก็บประวัติการปรับปรุงงบประมาณ
- กำหนดผู้ดูแลงบประมาณในแต่ละหัวข้อ
- ควบคุมการกระจายปล่อยงบได้ ไม่จำกัดจำนวนครั้ง โดยควบคุมตามยอดใหญ่
- เชื่อมจุดตัดและคิเงินงบประมาณ เพื่อเก็บประวัติการใช้งบประมาณได้อย่างถูกต้อง



- เก็บทะเบียนการคิเงินล่วงหน้า (Advance)
- เก็บทะเบียนเงินประกันผลงาน (Retention)
- เก็บทะเบียนรายการหักผู้รับเหมา
 - กระจายรายการหักกับหลายๆ ใบเบิก
 - บันทึกรายการหักข้ามสัญญาได้
- เชื่อมโยงกับ BoQ เพื่อควบคุมงานให้เป็นไปตาม BoQ
- ควบคุมปริมาณวัสดุที่จะสั่งซื้อของบ้านแต่ละหลัง
- สามารถกระจายค่าใช้จ่ายของโครงการ แยกตามเฟสได้
- เชื่อมโยงกับระบบงบประมาณ (Budget)
- เชื่อมโยงกับระบบต้นทุน (Costing)



192.168.0.10 - Terminal Services Client

HRMS-CM.บริษัทคอมพิวเตอร์(CompuMA)

บริษัท คอมพิวเตอร์ (ทดสอบ) จำกัด RMS_COMPU

โครงการ COMPU ... บ้านสวนกลางน้ำ คลอง 6 ริงลัด
ประเภทที่ดิน 50 ... งานฐานราก

SBU CO ... Property
บริษัท CP1 ... บริษัท คอมพิวเตอร์(ทดสอบ) จำกัด

โครงการ	อาคาร	ชั้น	แปลน/ห้องสร้าง	Lot /ห้องสร้าง	ประเภทที่ดิน	สัญญา	รหัสอาคาร/รุ่น	รวม % Weight	รวมมูลค่าอาคารราคา	รวมมูลค่า
COMPU					001	A016	445822/100	100.00		1,000.00

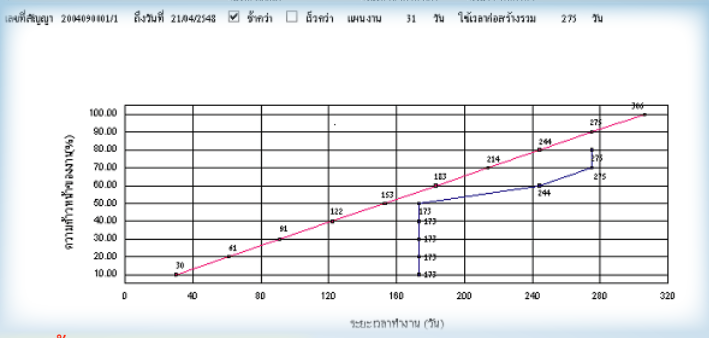
มูลค่าสัญญา 1,000.00 มูลค่าไม่รวมภาษี 934.55 VAT 65.45 Wtax 28.00 มูลค่าสุทธิ 1,000.00

งวด	วันที่ครบกำหนด	จำนวนวัน	จำนวนเงิน	VAT	จำนวนเงิน	VAT	เงินต้นล่วงหน้า	เงินประกันผลงาน	% งานเสร็จ
0001	01/06/2547	30	46.73	3.27	46.73	3.27	0.00	33.46	10.00
0002	01/07/2547	30	46.73	3.27	46.73	3.27	0.00	33.46	10.00
0003	31/07/2547	30	46.73	3.27	46.73	3.27	0.00	33.46	10.00

รหัส	ชื่อประเภทงาน	ค่าวัสดุ	ค่าแรง	% งานเสร็จ	% Weight	ชุด Budget	ต้องการใน Budget
00001	00001	10.00	10.00	0.00	2.14		
A.02	งานคสลอส	16.73	16.73	0.00	3.58		
B	งานเสาเข็ม	20.00	20.00	0.00	4.28		

ผู้ดูแลระบบ: Admin วันที่: 02/03/2004 เวลา: 13:34:22

เลขที่สัญญา 2004030011 วันที่ 21/04/2548 ฐิตะว ธีรวัช ธีรวัช แผนงาน 31 วัน ไร้อาคารสร้างรวม 275 วัน



ระบบต้นทุน CS-Costing

- ค่าต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงของบ้านแต่ละหลัง
- กระจายต้นทุน (ตามสัดส่วน) กรณีค่าใช้จ่าย (สัญญา) นั้น ไม่ได้ระบุภายหลัง
- กระจายต้นทุนกรณีค่าใช้จ่ายนั้นจ่ายก่อนการเปิดโครงการเช่น ที่ดิน ฯลฯ

CS702_1 1. รายงานต้นทุนแสดงรายละเอียดหนี้

บริษัท คอมพิวเตอร์(ทดสอบ) จำกัด RMS_COMPU วันที่: 31/03/2548

โครงการ	COMPU	SBU	CO-บริษัทอื่น	อาคาร	ชั้น	แปลน	ห้อง	62/0003	Lot	วันที่	วันที่	25/03/2548 08:06:03
1	000000012-บ้านชั้นบนอาคาร	000000012	000000012	บ้านชั้นบนอาคาร	VP-PV	VP-PV	000490016			0.13		
2	000000012-บ้านชั้นบนอาคาร	007		SET CONSTRUCTION				0.02	ชุด	1.88		
3	100000003-ค่าเช่ารถรับ	100000003		ค่าเช่ารถรับ	PV-200501013			0.00		0.09		
4	100000003-ค่าเช่ารถรับ	001		PRE-PRO/LOCATION SURVI				0.01	ชุด	0.09		
5	100000003-ค่าเช่ารถรับ	C59		ปูนเสริมคานซีรี่	VP-PO10011			0.02		357.92		
6	1101102-เช็กรับใบมื่อ	1101102		เช็กรับใบมื่อ	PV-PI207-01			0.01		19.72		
7	11092001-ค่าช่างซ่อมหลัง	11092001		ค่าช่างซ่อมหลัง	PV-TGFW0002			0.09		0.19		
8	12034001-เครื่องใช้สำนักงาน	12034001		เครื่องใช้สำนักงาน	PV-TGCAPR0001			0.00		141.29		
9	12034003-อุปกรณ์ก่อสร้าง	12034003		อุปกรณ์ก่อสร้าง	PV-TGCAPR0003			1.88		66.59		
10	12034003-อุปกรณ์ก่อสร้าง	MS00010166		เหล็กเสริม 6mm 6 เมตร เหล็กกลม VP-TGCPV0001				0.45	เส้น	4.59		
11	12034003-อุปกรณ์ก่อสร้าง	TEST-B3		ไม้ค้ำ 4 เมตร	VP-TGAP00001			4.40	ท่อน	49.45		
12	21011003-เงินประกัน	000000005		สัญญา				0.09		4.40		
13	500000001-ค่าวัสดุ	000000003		เครื่องแกวชออก				4.40		94.19		
14	61011001-ค่าโฆษณา	61011001		ค่าโฆษณา	PV-VOCAB002			0.00		9.42		
15	61039001-ค่าใช้จ่ายพิมพ์ดีด	61039001		ค่าใช้จ่ายพิมพ์ดีด	PV-VGCEB003			0.00		18.84		
รวมต้นทุน										764.85		
รายได้จากขาย										0.00		
กำไร(ขาดทุน)										764.85		

ระบบการเงิน FN-Financial

- เชื่อมโยงกับระบบเจ้าหนี้(AP) ระบบควบคุมงานก่อสร้าง(CM) และระบบงบประมาณ(BG)
- กำหนดรายการรับ/จ่าย แยกต่างหากจากรหัสบัญชี
- ควบคุมใบสำคัญจ่าย(Payment Voucher) ได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- พิมพ์เอกสารที่สำคัญๆ เช่น หนังสือรับรองภาษีหัก ณ ที่จ่าย, เช็ค เป็นต้น
- ควบคุมทะเบียนเช็คได้อย่างละเอียด และถูกต้องทุกขั้นตอน
- ออกรายงาน Bank Reconcile ได้ทันที ถูกต้อง และรวดเร็ว
- บันทึกรายการรับเงินอื่นๆ (ที่ไม่ได้เกิดจากสัญญาของลูกค้า) ได้อย่างอิสระและถูกต้อง
- รับชำระได้หลายรูปแบบครบถ้วน เช่น เงินสด, เช็ค, เครดิตการ์ด เป็นต้น
- บันทึกรายการปรับปรุงเพื่อความถูกต้องของ Cash Flow เช่น เงินทดลองจ่าย เป็นต้น
- แสดงรายงาน Cash Statement เป็นรายวัน/สัปดาห์/เดือน
- แสดงรายงาน Cash Flow แยกตามโครงการ
- รองรับการบันทึกรายการโอนเงินระหว่างธนาคาร ทั้งธนาคารเดียวกัน และ ต่างธนาคาร

ระบบบัญชี

GL-General Ledger

- เชื่อมโยงกับระบบต่างๆ
- รองรับการทำงานแบบ Batch Process (Open Print Close)
- รองรับการทำงานได้หลายบริษัท ไม่จำกัดจำนวนปี
- ระบบจะแยกผังบัญชีของแต่ละปีให้อัตโนมัติ เพื่อรองรับการปรับเปลี่ยนผังบัญชี และสามารถดูข้อมูลของปีก่อน
- มีระบบควบคุมทะเบียน 2 ชั้น (Sub Ledger)
- กำหนดรูปแบบงบการเงินได้หลากหลาย
- ควบคุมการปิดงวด เพื่อป้องกันมิให้มีรายการแก้ไข ในงวดที่ปิดบัญชีแล้ว
- บันทึกรายการแต่ละรายการ แยกตามโครงการ และ แผนก



RMS-GL-ระบบบัญชีรวม/จำนวนปีบัญชี (GL-Query)

บริษัท คอมพิวเตอร์ (ทดสอบ) จำกัด RMS_COMPU

โครงการ: ... หมวดบัญชี: ...
SBU: ... ระดับบัญชี: 5 ...

วันที่โครงการ: 01/01/2547 - 31/03/2547

รหัสบัญชี	ชื่อบัญชี	DR	CR	Balance	ยอด
51011001	ที่ดิน	12,300.00	0.00	12,300.00	DR
51012001	งานฐานราก	1,500,133,000.55	0.00	1,500,133,000.55	DR
51012002	งานโครงสร้าง	500.00	700,000,000.00	-699,999,500.00	CR

งบแสดงฐานะการเงินแบบเปรียบเทียบ

บริษัท คอมพิวเตอร์ (ทดสอบ) จำกัด RMS_COMPU

งวดบัญชี: 51012002 ...

วันที่	เลขที่ใบสำคัญ	SBU	โครงการ	รายการ	จำนวนเงิน	ยอด	DP_CODE	AC_RU
01/01/2004	2004010008	CO	COMPU III		-300,000,000.00	CR	CENTR	20030407
01/01/2004	2004010008	CO	COMPU III		-400,000,000.00	CR	CENTR	20030407
01/03/2004	2004030010	COMPU	ddddddบริษัท ชีพ จำกัด		500.00	DR	OS	20030407

ใบแจ้งหนี้และเช็คยกประเภท

บริษัท คอมพิวเตอร์ (ทดสอบ) จำกัด RMS_COMPU

ลำดับ	รหัสบัญชี	ชื่อบัญชี	DR	CR
5	51012002	งานโครงสร้าง	0.00	300,000,000.00
3	51012004	งานไฟฟ้า	0.00	800,000,000.55
4	51012002	งานโครงสร้าง	0.00	400,000,000.00

(ทดสอบ) จำกัด RMS_COMPU

2006 เวลา: 21:42:22

ระบบเจ้าหนี้การค้า

AP-Account Payable

- เชื่อมโยงกับระบบงบประมาณ(BG) และระบบควบคุมงานก่อสร้าง(CM)
- ควบคุมใบขอซื้อ (PR)
- รวบรวมใบขอซื้อหลายๆ ใบเพื่อทำเป็นใบสั่งซื้อ (PO)
- รับของ/ยกเลิก บางรายการในใบสั่งซื้อ
- ตรวจสอบ(วิเคราะห์)ประวัติการสั่งซื้อได้หลากหลาย
- ดึงข้อมูลการรับของเพื่อทำใบสำคัญตั้งหนี้ ทางบัญชี
- บันทึกรายการตั้งหนี้จากใบแจ้งหนี้โดยไม่ต้องผ่านใบสั่งซื้อ (Non PO)
- แยกชั้นตอนระหว่างการแจ้งหนี้ / รับวางบิล กับการอนุมัติจ่าย
- เก็บทะเบียนแยกระหว่างภาษีซื้อ กับ ภาษีซื้อรอใบกำกับ
- คำนวณภาษีซื้อเฉลี่ยได้อัตโนมัติ
- ออกรายงานการปรับปรุงภาษีซื้อเฉลี่ยสิ้นปี

CompuProperty

คอมพิวริตลา ... คอมพิวริตลา ... คอมพิวริตลา ... คอมพิวริตลา ... คอมพิวริตลา ... คอมพิวริตลา ...

คอมพิวริตลา ... คอมพิวริตลา ... คอมพิวริตลา ... คอมพิวริตลา ...

ระบบควบคุมการเก็บงานและต่อเติม

CME-Construction Management Enhancement

- ควบคุมงานเพิ่มเติม ของบ้านแต่ละหลัง
- ออกใบเสนอราคา ได้หลากหลาย
- กำหนดรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงของงานเพิ่มเติม
- ควบคุมราคาต้นทุนและราคาเสนอลูกค้า
- กำหนดตารางการทำงาน
- เก็บประวัติการตรวจ(รับ) งานของลูกค้า
- เชื่อมโยงกับระบบ IR(งวดเพิ่มเติม) เพื่อควบคุมการรับชำระเงินตามสัญญา
- เชื่อมโยงกับระบบ CM เพื่อสั่งทำงานก่อสร้าง

RMS-ES-บันทึกใบเสนอราคา (ESmanQT)

บริษัท เวิร์ด สตีล

โครงการ: 009 ... บริษัท เวิร์ด สตีล (พล 2) SBU: 01 ... บริษัท เวิร์ด สตีล (พล 2) บริษัท: 02 ... บริษัท โอลิมปิก โค้ชิ่ง จำกัด

เลขที่ใบเสนอ: GSE-0001/2549 ... ประเภทรายงาน: ก่อนโอน ... VAT: E ... VAT: 7.00 ... W/TAX: IN ... W/TAX: 0.00

วันที่เสนอ: 14/01/2549 ... วัตถุประสงค์: ... รหัสสินค้า: BB069 ... สัญญา: BB069

จำนวนเงิน: 0.00 ... VAT Amt: 0.00 ... W/TAX Amt: 0.00 ... สัญญา: BB069

รายละเอียด Quotation รายละเอียดงาน สถานะ/การอนุมัติ ตารางการทำงาน

ป.ก.สินค้า	สินค้า	*	ประเภทงาน / วัสดุ	หน่วย	จำนวน	ราคาค่าหน่วย		ราคารวม	
						วัสดุ	แรง	วัสดุ	ค่าแรง
TW3	BB069	W	1-งานรับท่อ						0.00
TW3	BB069	T	1.1-หินที่รองถนน						0.00
TW3	BB069	O	1.1.1-กระเบื้อง	แผ่น	2.00	0.0000	0.0000	0.00	0.00
TW3	BB069	T	1.4-ประตูห้องนอน						0.00
TW3	BB069	O	1.4.1-บานประตูไม้	บาน	1.00	0.0000	0.0000	0.00	0.00

ราคารวม: 0.00 ... VAT: 0.00 ... Grand Total: 0.00

W = กลุ่มงาน T = ประเภทงาน O = วัสดุ M = หมายเหตุ

วันที่: 06/01/2006 เวลา: 7:16:52

ควบคุมการเบิก-จ่ายและต้นทุนการให้บริการ

- ควบคุมการสั่งซื้อ-ทำจ่าย-เบิกวัสดุ ที่ใช้ในการบริการตาม BOQ ที่กำหนด
- พิมพ์ใบขอซื้อ, ใบสั่งจ่าย หรือ ใบเบิกวัสดุ
- รายงานสรุปต้นทุนต่อใบเสนอราคา
- ควบคุมการแจ้งหนี้
 - แบ่งงวดการแจ้งหนี้ด้วย % เงิน และกำหนด % งานเสร็จ เพื่อใช้ในการควบคุมการออกใบแจ้งหนี้
 - ระบุช่วงระยะเวลาที่ดำเนินการต่องวดที่แจ้งเพื่อคุมการรับรู้รายได้ของบัญชี
 - หากเสนอราคาด้วยหน่วยเงินต่างประเทศ สามารถระบุอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อลงบัญชี ณ วันที่แจ้งหนี้ได้
 - กำหนดรายการหักต่องวดการแจ้งหนี้ได้
- ควบคุมการบันทึกใบแจ้งหนี้ด้วย Due หรือ % งานเสร็จ
- พิมพ์ใบแจ้งหนี้
- กำหนดรหัสบัญชีลูกหนี้ แยกตามระบบงาน, ตามกลุ่มงาน หรือตามลูกค้ารายตัวได้
- ตั้งลูกหนี้เข้าระบบบัญชีและการเงินอัตโนมัติ

ควบคุมการรับชำระ

- รับชำระด้วย เงินสด เช็ค เครดิตการ์ด การโอนเข้าบัญชี
- ควบคุมการรับชำระตามเอกสารใบแจ้งหนี้
- ควบคุมการรับชำระเป็นหน่วยเงินต่างประเทศ โดยวิธีการโอนเข้าบัญชีเท่านั้น
- ระบุอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่รับชำระและออกรายงานกำไรขาดทุนเนื่องจากอัตราแลกเปลี่ยนได้ หากมีการแจ้งหนี้
- รับชำระเป็น Partial Payment ได้หลายครั้ง
- พิมพ์ใบเสร็จ หรือใบรับเงิน
- ส่งรายการล้างลูกหนี้เข้าระบบบัญชีและการเงินอัตโนมัติ

ออกรายงานสรุป

- รายงานรับรู้รายได้ตาม % งานเสร็จ, ตามการแจ้งหนี้ หรือ ตามการ Amortize
- รายงานประมาณการรายรับจากใบเสนอราคา
- รายงานค้างชำระ (Outstanding)
- รายงานอายุหนี้ (Aging) ตามการแจ้งหนี้ หรือ งวดการชำระของใบเสนอราคา

ระบบบริการซ่อมบำรุง

ESV- Engineering Service

ควบคุมใบเสนอราคา และสัญญา

- ใบเสนอราคา สามารถระบุลูกค้าได้หลายคน และกำหนดสินค้าที่ให้บริการได้หลายรายการ
- เสนอราคาเป็นหน่วยเงินต่างประเทศได้
- กำหนดรายละเอียด Bill Of Quantity ได้ทั้งชุดราคาต้นทุนประมาณการและชุดราคาเสนอลูกค้า
- กำหนดกลุ่มงานบริการได้ไม่จำกัด
- ใบเสนอราคาสามารถเสนอได้หลายครั้ง หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในใบเสนอราคาก่อนที่จะมีการอนุมัติ
- ระบุงานเพิ่ม-ลดในใบเสนอราคา โดยกำหนดใบเสนอราคาย่อยอ้างอิงใบหลัก หรือลดงานในใบเสนอราคาใบเดิมได้
- คุมเลขที่สัญญาอ้างอิงใบเสนอราคา
- เก็บเอกสารแนบในรูปแบบไฟล์แนบในฐานข้อมูลได้
- พิมพ์ใบเสนอราคา และสัญญา

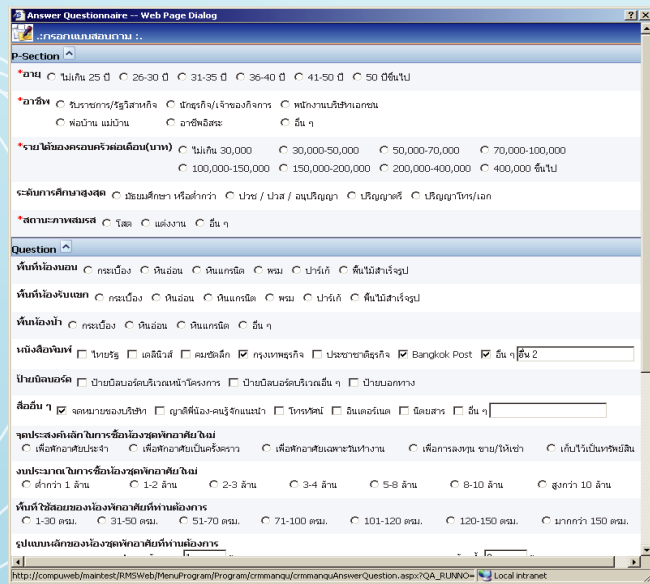
ควบคุมแผนการดำเนินงาน และ % งานเสร็จ

- กำหนดแผนงานดำเนินการรวมต่อใบเสนอราคา หรือแยกตามสินค้าที่ให้บริการได้
- แสดงรายงานตารางแผนการดำเนินงาน และตารางเวลาการดำเนินการจริง
- บันทึก % งานเสร็จแยกตามกลุ่มงาน เพื่อควบคุมการรับรู้รายได้และการแจ้งหนี้



IRweb-Installment Sales on WEB

- ลูกค้าสามารถเข้าสู่ข้อมูลสินค้าทั้งหมดที่ซื้อ รายละเอียดสินค้าที่ซื้อแต่ละห้อง และรายละเอียดการชำระเงิน
- แสดงรายการ Case และ Task ของผู้ใช้ระบบที่สถานะของ Case และ Task ยังไม่ close
- แสดงกราฟของจำนวน Case ทั้งหมดภายใต้ความรับผิดชอบ
- รับเรื่องจากลูกค้าทั้งสอบถามบริการต่างๆ แจ้งซ่อม รวมถึงการเสนอแนะ
- Note เก็บหมายเหตุที่เกี่ยวข้องกับลูกค้าแต่ละราย
- เก็บรายละเอียดผู้พักอาศัยจริงในบ้านหรือห้อง ว่ามีสถานะเป็น เจ้าของ, เจ้าของปัจจุบัน, ผู้อาศัย หรือ ผู้เช่า
- บันทึกโอกาสการขาย (Opportunity) เพื่อเป็นเครื่องมือช่วยในการติดตามการขายให้สำเร็จ และเพื่อเก็บข้อมูลเป็นสถิติ นำมาประเมินวัดผลความสำเร็จทางการขายของ Sale แต่ละราย หรือดูภาพรวมของทั้งโครงการก็ได้
- บันทึกจำนวนลูกค้าที่เข้าเยี่ยมชม หรือโทรติดต่อโครงการในแต่ละวัน
- บันทึกใบเสนอราคา ใบจอง ใบสัญญา เปลี่ยนรายละเอียดใบจอง และรายละเอียดสัญญา
- บันทึกรับชำระเพื่อเก็บรายละเอียดเกี่ยวกับการรับชำระเงินของลูกค้ารายนั้นๆ ว่ามีรายละเอียดการชำระเป็นอย่างไร แบบใด
- การกำหนดแบบสอบถามให้ลูกค้า รวมถึงการบันทึกการตอบคำถามในแบบสอบถาม
- สามารถบันทึกแบบสอบถามให้กับลูกค้า ที่มีในระบบ รวมถึงสำหรับลูกค้าใหม่สามารถเพิ่มข้อมูลลูกค้าเข้าระบบได้ เพื่อเป็นการบันทึกประวัติผู้ที่จะกลายเป็นลูกค้าในอนาคต
- นำข้อมูลจากแบบสอบถามไปวิเคราะห์ เพื่อพัฒนา กลยุทธ์ทางการตลาด



บริษัท คอมพิวเตอร์โซลูชั่นส์ จำกัด จัดจำหน่าย Server & Database PC, Printer Scanner NoteBook และ Network และอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ต่างๆ เพื่อความสะดวกสำหรับลูกค้า ในกรณีที่ เป็น Server และใช้ software ของทาง บริษัท คอมพิวเตอร์ จำกัด ทางบริษัท จะกำหนด spec ของเครื่องให้เหมาะสมกับขนาดของธุรกิจ จำนวนพนักงาน และ จำนวน User

สินค้าของทางบริษัทมีใบรับประกันถูกต้องจากทาง ผู้ผลิต ซึ่งมี license ถูกต้องตามกฎหมาย และให้คำปรึกษา และบริการ ทางด้าน Hardware, Software และ Database



บริษัท คอมพิวเตอร์ จำกัด พัฒนาโปรแกรมสำเร็จรูปทางด้านงานบริหารงานบุคคล (CompuPersonnel) และอสังหาริมทรัพย์ (CompuProperty) ทางบริษัทพัฒนาระบบงานคอมพิวเตอร์ โดยมีจุดประสงค์เพื่อให้สะดวกต่อการใช้งาน เพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน ความรวดเร็ว และเป็นข้อมูลสำหรับผู้บริหารในการจัดสรรบริหารงานองค์กร

นอกจากระบบงานคอมพิวเตอร์ที่ทางบริษัททำการพัฒนา ทางบริษัทนำเอา software Frontstep CRM - เป็น "solution ที่ใช้จัดการงานสัมพันธ์กับลูกค้า ในรูปแบบของ Web" สำหรับบริษัทที่ต้องการควบคุมดูแลกระบวนการขายทั้งหมด ตั้งแต่เริ่ม มีลูกค้า ไปจนถึงการรับยอดสั่งซื้อ และบริการลูกค้า ช่วยลดต้นทุนการขายและบริการ



บริษัท คอมพิวเตอร์แคร์ จำกัด บริการให้คำปรึกษาการใช้งานระบบงาน คอมพิวเตอร์ของทาง บริษัท คอมพิวเตอร์ จำกัด ระบบงานบริหารงานบุคคล (CompuPersonnel) และอสังหาริมทรัพย์ (CompuProperty) โดยทางบริษัทสรรหา ทีมงาน ที่มีประสบการณ์ เพื่อรองรับความต้องการในการใช้งานของลูกค้า โดยมีจุดประสงค์เพื่อช่วยแก้ไขปัญหาในส่วนที่ user ใช้งานผิดวิธี ความผิดที่เกิด จากตัวโปรแกรม หรือ request ต่างๆ ที่นอกเหนือจากตัวโปรแกรมและต้องการ Customize โปรแกรมเพื่อใหตรงกับการทำงานจริง